

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«___» _____ 20__ года

Холова Виктория Павловна (дата рождения: 12.10.1975 г., место рождения: г. Вольногорск Днепропетровская обл. Украина, ИНН 271203535405, СНИЛС 108-755-455 78, адрес регистрации: Белгородская область г. Строитель, ул. Центральная, д.99, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Столбовой Оксаны Андреевны** дата рождения: 04.11.1989, паспорт 1416 № 569043, выдан 21.06.2016 года, отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, код подразделения 310-004, действующей на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 24.12.2024 г. по делу А08-10165/2024, с одной стороны,

и _____,
именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль

Марка, модель TOYOTA VANGUARD

Идентификационный номер (VIN или PIN) ОТСУТСТВУЕТ

Тип ТС ЛЕГКОВОЙ

Категория В

МОДЕЛЬ № ДВИГАТЕЛЯ 2AZ-B436807

Год выпуска 2010

ШАССИ ОТСУТСТВУЕТ

КУЗОВ АСА38-5148887

Цвет машины ЧЕРНЫЙ

г/н А922ВО/79

1.2. Покупатель уведомлен, что на Имуществе зарегистрировано ограничение (обременение) права: № 2023-007-843955-285 от 12.04.2023 в пользу ПАО «Совкомбанк» в силу Договора залога. Также наложен запрет на регистрационные действия по ИП: 63405/23/31023-СД от 17.07.2023

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. 00 коп.
27.04.2024 г. Покупателем был внесен задаток в размере _____ рублей.

4. Указанные денежные средства перечисляются на счет Должника:

Реквизиты для перечисления денежных средств: Счет: 40817810150206978814, открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001) открытого на имя Холовой Виктории Павловны, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве

5. Передача Имущества

5.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

7.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий должника Столбова Оксана Андреевна ИНН 870901202087 СНИЛС 138-910-019 58 почтовый адрес для направления корреспонденции: 308015, г. Белгород, ул. Победы, д. 148, кв. 58	
_____ Столбова О.А	_____